附件：

2014年度房地产估价经纪优秀论文

**一等奖（1篇）：**

1、《比较法中确定房屋新旧程度调整系数的新方法——偿债基金成新率法》

作者：丁金礼

单位：河南宏基房地产评估测绘有限公司

**二等奖（2篇）：**

1、《关于河南省估价行业“大数据”发展的思考》

作者：张雷

单位：郑州正祥房地产评估有限公司

2、《城市基础设施对房产价格的影响及增值效应——以郑州市为例》

作者：郭松涛 马世光 刘同

单位：河南英信房地产评估有限公司

**三等奖（3篇）：**

1、《新环境下房地产估价行业发展趋势探讨》

作者：李勇 崔永强

单位：河南省豫建房地产评估咨询有限公司

2、《探讨收益法评估在实际操作中常见的几个问题》

作者：张三义 韩富全

单位：开封市太阳房地产估价咨询有限公司

3、《房地产评估的价值区间及其评估模型构建》

作者：武永强 刘义

单位：河南丰源房地产评估咨询有限公司

**鼓励奖（8篇）：**

1、《大型商场的估价方法探析》

作者：王炬

单位：河南方迪土地房地产估价有限公司

2、《房地产租赁价格评估方法探讨》

作者：郑战忠 汪祥龙 姜亚函

单位：郑州市诚信房地产评估咨询有限公司

3、《房屋征收过程中机器设备搬迁费用评估方法探索》

作者：权红彬 赵会东

单位：洛阳正恒房地产评估咨询有限公司

4、《基于收益法的临街商业房地产批量估价方法浅析》

作者：尚春芳 胡元合

单位：河南正达房地产评估测绘咨询有限公司

5、《新形势下集体建设用地使用权抵押问题思考》

作者：张付喜 井元霞

单位：河南开源房地产估价有限公司

6、《不同分类标准所带来的问题及解决方法的探讨》

作者：唐百楷 李冰

单位：河南省中土地产房地产评估有限公司

7、《房地产抵押价值评估中法定优先受偿权问题的探讨》

作者：孙甫杰 赵新伟

单位：河南宇达房地产评估有限公司

8、《河南城市新增建设用地增值收益测算及形成机理》

作者：孟德友 李俊岭 陈常优

单位：河南省豫通房地产评估咨询有限公司

河南大学规划设计有限公司